



Die Nutzung der Fernwärme ist unkompliziert und platzsparend. Die TBF betreiben die «Zentralheizung für Flawil», Sie nutzen die Wärme. Mit Ihrem Anschluss an das Flawiler Fernwärmenetz ersparen Sie sich den Tankraum, das Holzlager, den Servicevertrag für die Heizung und die Vorauszahlung der Energie. Sie geniessen die Wärme, wir kümmern uns um den Rest.

Die Fernwärme der TBF entsteht lokal und nachhaltig. Wir nutzen zu 95 % die Abwärme der Abwasserreinigungsanlage Oberglatt und liefern diese via Fernwärmenetz in Ihr Zuhause. So ermöglichen wir gemeinsam eine erhebliche CO₂-Einsparung und eine Reduktion der Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen in der Flawiler Wärmeversorgung.

Wärmepreis	
Grundpreis pro Wärmezähler	CHF 8.90 pro Kilowatt Nennleistung und Monat (CHF 9.62 /kW _{Nenn} /Monat inkl. MWST)
Arbeitspreis Wärme	12.9 Rp./kWh (13.95 Rp/kWh inkl. MWST)
Rücklaufemperaturzuschlag	max. 20 % des Wärmepreises, 0.00 – 2.58 Rp./kWh (0.00 – 2.79 Rp/kWh inkl. MWST)

Für den **Anschluss ans Flawiler Fernwärmenetz** werden einmalig Anschlussgebühren erhoben.

Einmalige Anschlussgebühr	
Netzkostenbeitrag	CHF 250 pro Kilowatt Nennleistung (270.25 Fr./kW _{Nenn} inkl. MWST)
Netzanschlussbeitrag	Verrechnung der effektiven Aufwendungen für die Erstellung des Hausanschlusses inkl. Übergabestation

Preise exkl. MWST, sofern nicht anders deklariert

Allgemeine Informationen und Bestimmungen

Grundpreis Der Grundpreis wird pro Zähler verrechnet. Er berücksichtigt einen Teil der Aufwendungen für Netzinfrastruktur, Unterhalt, Bereitstellung der gewünschten Leistung sowie die Messung und Verrechnung.

Wärmepreis Der Wärmepreis orientiert sich grundsätzlich an den Betriebskosten sowie an den Marktpreisen für Wärme.

Rücklaufemperaturzuschlag Als Anreiz für eine optimal dimensionierte und eingestellte Heizung behalten sich die TBF vor, einen Zuschlag auf dem Wärmepreis zu erheben, wenn die maximale Rücklaufemperatur primärseitig überschritten wird.

Netzkostenbeitrag Der einmalige Netzkostenbeitrag (NKB) ist ein Beitrag an das vorgelagerte Wärmenetz sowie an die Infrastruktur zur Bereitstellung der Wärmeleistung.

Netzanschlussbeitrag Der einmalige Netzanschlussbeitrag (NAB) deckt die Aufwendungen für die Erstellung der Anschlussinstallation inkl. Übergabestation. Darin enthalten sind Tiefbau, Material, Arbeit sowie Wiederherstellung der Umgebung sofern gewünscht. Ebenfalls enthalten sind Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Übergabestation.

Preisänderungen Alle Preise basieren auf der aktuellen Energiegesetzgebung. Bei Änderungen durch politische oder gesetzliche Entwicklungen sowie behördliche Verfügungen behält sich die TBF vor, die Preise entsprechend anzupassen. Änderungen werden in der Regel mit drei Monaten Vorlauf kommuniziert.

Rechnungsstellung Die Verrechnung der einmaligen Anschlussgebühren erfolgt mit Fertigstellung des Hausanschlusses (NKB, NAB) sowie nach Lieferung der Übergabestation. Die Verrechnung des Wärmebezugs erfolgt quartalsweise, jeweils per Ende März, Juni, September und Dezember oder auch monatlich.

Zahlungsbedingungen Die Rechnungen sind innert 30 Tagen rein netto zu bezahlen. Mahnungen sind kostenpflichtig.

An- und Abmeldung Eigentums- oder Wohnungswechsel sind mindestens drei Arbeitstage im Voraus an abodienst@tbflawil.ch oder telefonisch an 071 394 90 00, unter Angabe von Personalien, alte/neue Adresse bzw. alter/neuer Eigentümer und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe zu melden. Für ausserterminliche Ablesungen/Abrechnungen fallen Zusatzgebühren an.

Rechtsgrundlage Die vorliegenden Tarife werden gestützt auf dem Reglement für die Gebührenerhebung durch die Technischen Betriebe Flawil (TBF) vom 20. März 2018 inkl. aller Nachträge, den aktuellen Allgemeinen Anschluss- und Geschäftsbedingungen (AAGB) der Technischen Betriebe Flawil (TBF) sowie den technischen Anschlussbedingungen für Flawiler Fernwärme (TAB Fernwärme Flawil) erhoben.

Gültigkeit Die Tarife gelten ab 1. Januar 2025 und ersetzen alle früheren Tarife.



Ihr Anschluss an die Fernwärme Flawil Nachfolgende Richtpreise helfen bei der Erstbeurteilung eines möglichen Fernwärmeanschlusses. Zu einer einfachen Richtofferte kommen Sie auch über unsere Webseite waerme.tbflawil.ch. Für eine verbindliche Offerte stehen wir Ihnen gerne unter waerme@tbflawil.ch oder telefonisch unter 071 394 90 00 zur Verfügung.

Ökologie der Flawiler Fernwärme Unsere Fernwärme entsteht zu 95 % aus Abwärme der ARA Oberglatt. Die Spitzenlast wird mit Erd-/Biogas sichergestellt. Sofern nötig werden Provisorien eingesetzt, deren Energieträger von technischer und wirtschaftlicher Verfügbarkeit abhängen und nach Möglichkeit ebenfalls erneuerbar sind.

Richtpreise einmalige Anschlussgebühr																	
Netzanschlussbeitrag (Anschlussleitung)	<ul style="list-style-type: none"> Die durchschnittliche Länge der Anschlussleitung beträgt rund 15 Meter Der Richtpreis pro Trassemeter (Vor- und Rücklauf) beträgt CHF 1'350 Darin enthalten sind der Tiefbau, Material, Arbeit, Hauseinführung und Absperrarmatur, gegebenenfalls mit Entlüftung Nicht im Richtpreis eingerechnet ist die Wiederherstellungskosten der Umgebung 																
Netzanschlussbeitrag (Übergabestation)	<ul style="list-style-type: none"> Die Übergabestation wird durch die TBF in Absprache mit der Eigentümer:in dimensioniert Die Übergabestation wird von den TBF bestellt und installiert In den Richtpreisen für die Übergabestationen sind Wärmezähler, Steuerung, Stromanschluss, Kommunikationsanschluss, Innenleitungen (gegebenenfalls mit Entlüftung), Installation und Montage sowie Inbetriebnahme eingerechnet Nicht im Richtpreis eingerechnet sind Kosten für überdurchschnittliche Innenleitungen sowie für Kosten von Anlagen auf der Sekundärseite (Hausanlage, Warmwasseraufbereitung) <table border="0"> <tr> <td>Leistungen von 10 bis 74 kW</td> <td>CHF 500 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 75 bis 99 kW</td> <td>CHF 350 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 100 bis 149 kW</td> <td>CHF 275 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 150 bis 199 kW</td> <td>CHF 200 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 200 bis 299 kW</td> <td>CHF 150 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 300 bis 399 kW</td> <td>CHF 125 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen von 400 bis 599 kW</td> <td>CHF 100 / kW_{Nenn}</td> </tr> <tr> <td>Leistungen über 600 kW</td> <td>CHF 85 / kW_{Nenn}</td> </tr> </table>	Leistungen von 10 bis 74 kW	CHF 500 / kW _{Nenn}	Leistungen von 75 bis 99 kW	CHF 350 / kW _{Nenn}	Leistungen von 100 bis 149 kW	CHF 275 / kW _{Nenn}	Leistungen von 150 bis 199 kW	CHF 200 / kW _{Nenn}	Leistungen von 200 bis 299 kW	CHF 150 / kW _{Nenn}	Leistungen von 300 bis 399 kW	CHF 125 / kW _{Nenn}	Leistungen von 400 bis 599 kW	CHF 100 / kW _{Nenn}	Leistungen über 600 kW	CHF 85 / kW _{Nenn}
Leistungen von 10 bis 74 kW	CHF 500 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 75 bis 99 kW	CHF 350 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 100 bis 149 kW	CHF 275 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 150 bis 199 kW	CHF 200 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 200 bis 299 kW	CHF 150 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 300 bis 399 kW	CHF 125 / kW _{Nenn}																
Leistungen von 400 bis 599 kW	CHF 100 / kW _{Nenn}																
Leistungen über 600 kW	CHF 85 / kW _{Nenn}																

Preise exkl. MWST, sofern nicht anders deklariert

Allgemeine Informationen zu Richtpreisen und Förderungen

Förderungen Kanton und Bund Sowohl Kanton wie auch Bund fördern Wärmenetze. Die Fördergelder reduzieren die Kosten der Fernwärme Flawil und reduzieren so direkt die Gebühren, welche den Kundinnen und Kunden verrechnet werden.

Förderungen Gemeinde Die Gemeinde Flawil fördert als Energiestadt die Produktion und Verwendung erneuerbarer Energien und Systeme. Direkte Förderungen der Gemeinde Flawil zu Gunsten der Fernwärme Flawil sollen die Netzanschlussbeiträge reduzieren, im speziellen die Ausgaben für die Übergabestation. Die Höhe der Förderungen sowie die Rahmenbedingungen werden durch die Gemeinde festgesetzt und kommuniziert.

Kostenreduktion durch Gebäudesanierung Eine weitere, signifikante Kostenreduktion lässt sich durch die Sanierung insbesondere älterer Gebäude erreichen. Die Ausbaubarkeit der Fernwärme wird einige Jahre dauern. Allenfalls erhalten Sie Ihren Anschluss an das Fernwärmenetz erst in einigen Jahren? Nutzen Sie diese Zeit, um Ihr Objekt energetisch zu optimieren. Gemeinde, Kanton und Bund stellen Ihnen zur Erreichung dieses Ziels vielfältige Werkzeuge und Förderungen zur Verfügung. Eine reduzierte Nennleistung senkt Ihre Anschlussgebühren sowie die wiederkehrenden Kosten.